

Wohnflächenberechnung

Nach der Wohnflächenberechnung-WoFIV¹⁾

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen!

Ludwigsburg, Schützenstr. 14

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-nr.)

Dr. Konstantinos Sapalidis, Steubenstr. 4, 71638 Ludwigsburg

Bauherr

Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche nach § 3 WoFIV (Raumgröße ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche nach § 3 Abs. 3 Nr. 1–4 und § 4 WoFIV	Ermittelte Grundfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Von der Behörde auszufüllen
Dachgeschoss					Überbaute Fläche _____m ²
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ²	m x m = m ²	m ²	zu berechnende Fläche (m ²)
1	Bad / WC	2,00 x 3,00 = 6,00	0,40 x 2,00 = 0,80/2 = 0,40	5,60	
2	Küche	1,90 x 2,30 = 4,37	0,80 x 2,30 = 1,84/2 = 0,92	3,45	
3	Loggia	1,70 x 3,50 = 5,95	1,40 x 3,50 = 4,90/2 = 2,45	3,50	
4	Wohnen / Essen	3,50 x 6,30 - 3,20 x 0,30 = 21,09	1,00 x 3,20 = 3,20/2 = 1,60	19,49	
5	Zimmer 1	3,30 x 3,50 - 0,35 x 1,20 = 11,13	0,80 x 3,30 = 2,64/2 = 1,32	9,81	
6	Zimmer 2	3,30 x 3,50 - 0,35 x 1,20 = 11,13	0,80 x 3,30 = 2,64/2 = 1,32	9,81	
Anrechenbare Wohfläche:				51,66	

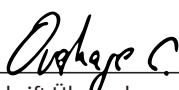
Im Gebäude ist/sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören _____ Garagen _____ 1 _____ Geräteraum/Gerätereume

Ludwigsburg, 17.03.2021

Ort, Datum


Unterschrift Übergeber oder Vertreter

* Bitte beachten Sie die Rückseite für nähere Erläuterungen.

Mehr nützliche Musterdokumente finden Sie unter homeday.de/musterdokumente

Seite 1 von 2